



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 354 от 16.03.2018

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

**разрешает** ИП Кульпину И.В. (ИНН 590201079770, ОГРНИП 304590226700035

**размещение объекта:** кабельная линия 0,4 кВ к гостинице со встроенными помещениями по ул. Пермской, 29

**способ размещения объекта:** подземный

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**на срок:** 11 месяцев

**местоположение:** г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, 29.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особым условием использования территории: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне ограничения высотности: не более 20 метров; в охранный зоне объекта культурного наследия: кварталы исторического ядра Перми, прилегающие к ул. Кирова и Сибирской, и кварталы «Черного рынка» - мелкомасштабная историческая застройка (З-2); на территории объекта археологического наследия: Достопримечательное место «Пермь Губернская, поселение».

ИП Кульпину И.В.:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

3. Соблюдать режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского, Ленинского, Свердловского,

Мотовилихинского районов города Перми, установленные Постановлением Правительства Пермской края от 15.06.2007 № 119-п.

4. Соблюдать правила установленные Приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 № СЭД-27-01-09-291 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места» Пермь Губернская, поселение».

5. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ИП Кульпину И.В.:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ИП Кульпиным И.В.

#### **Приложение:**

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с координатами поворотных точек границы земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник департамента



м.п.

О.В. Немирова



# Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: кабельная линия 0.4 кВ к гостинице со встроенными помещениями по ул. Пермская  
Местоположение: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, 29  
Площадь земель (:ЗУ1): 100.90 кв.м  
Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
н1	518220.79	2232513.78
н2	518219.08	2232514.63
н3	518193.98	2232467.55
н4	518194.73	2232467.15
н5	518194.52	2232466.75
н6	518195.37	2232466.35
1	518196.39	2232468.28
2	518210.27	2232493.96
3	518211.85	2232497.00
4	518214.75	2232502.46

## Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.н6 - 59:01:0000000:84876 (Данные о правообладателе отсутствуют)  
от т.н6 до т.1 - 59:01:4410086:2 (АО "КОРТЕКС")  
от т.1 до т.3 - 59:01:4410086:363 (АО "КОРТЕКС")  
от т.3 до т.н1 - 59:01:4410086:17 (Кульпин Игорь Владимирович)

## Условные обозначения:

- 59:01:4410086:17
- 59:01:4410086:2
- 59:01:4410086:363
- н1, н2, н3, н4, н5, н6
- 1, 2, 3, 4
- Ц-1
- кадастровый номер кадастрового квартала
  - номер учтенного земельного участка
  - обозначение образуемого земельного участка
  - характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - граница смежного земельного участка
  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - обозначение территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра

